

蓝新年产服饰 30 万件生产项目 水土保持方案报告表

项目名称： 蓝新年产服饰 30 万件生产项目
建设单位： 蓝新
法人代表： /
通信地址： 中山市大涌镇青岗村青岗白焦工业区
联系人： 蓝新
联系电话： 13802482475
报审时间： 2022 年 1 月

建设单位： 蓝新

方案编制单位： 广东创源工程管理有限公司

营业执照

		
统一社会信用代码 91442000MA51MCLY19	<h2>营业执照</h2>	 扫描二维码登录“ 国家企业信用信息公示系统”了解更 多登记、备案、许 可、监管信息。
(副 本) (副本号:5-1)		
名 称 广东创源工程管理有限公司	注 册 资 本 人民币伍佰万元	
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期 2018年05月04日	
法 定 代 表 人 卢健彤	营 业 期 限 长期	
经 营 范 围 工程监理服务; 工程招标代理; 工程造价咨询; 建筑工程技术、项目投资的咨询; 城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输; 环境卫生管理。(上述经营范围涉及环境卫生管理)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)	住 所 中山市石岐区永安坊1号2号楼309室	
登记机关		 2019年5月10日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
		国家市场监督管理总局监制

编制单位地址: 中山市石岐区永安坊1号2号楼309室

编制单位邮编: 528400

项目联系人: 卢健彤

联系电话: 0760-88807210

蓝新年产服饰 30 万件生产项目

水土保持方案报告表

责任页

(广东创源工程管理有限公司)

批 准: 卢健彤 (总经理/高级工程师) 

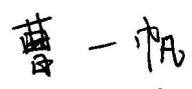
核 定: 蔡满林 (技术负责人/高级工程师) 

审 查: 莫巨威 (部门经理/高级工程师) 

校 核: 邓陈培 (工程师) 

项目负责: 罗杰才 (工程师) 

编 写: 罗杰才 (工程师) (汇编报告) 

曹一帆 (工程师) (参编第 1、2、5、6 章节) 

董一桥 (工程师) (参编第 3、4、7、8 章节) 

生产建设项目水土保持方案情况表

项目概况	项目名称	蓝新年产服饰 30 万件生产项目			
	位置	中山市大涌镇青岗村青岗白焦工业区			
	建设内容	本项目建设内容为新建 1 栋 8 层工业厂房 2，主要从事服饰生产，预计年产服饰 30 万件，配套建设道路及综合管线等。			
	建设性质	扩建工程	总投资（万元）	3600.00	
	土建投资（万元）	2800.00	占地面积（hm ² ）	永久：0.56 临时：0	
	动工时间	2021 年 12 月	完工时间	2022 年 11 月	
	土石方量（万 m ³ ）	挖方	填方	借方	余（弃）方
		0.54	0.54	0	0
	取土（石、砂）场	/			
弃土（石、渣）场	/				
项目区概况	涉及重点防治区情况	不涉及	地貌类型	平原	
	原地貌土壤侵蚀模数 [t/(km ² ·a)]	500	容许土壤流失量 [t/(km ² ·a)]	500	
项目选址水土保持评价		本工程不涉及于崩塌、滑坡危险区和泥石流易发区，不涉及水土流失严重、生态脆弱的地区，项目区不属于国家级、广东省水土流失重点预防区和治理区，符合水土保持要求符合《中华人民共和国水土保持法》制约性要求。			
预测水土流失总量（t）		20.2			
防治责任范围（hm ² ）		0.56			
防治标准等级及目标	防治标准等级	南方红壤区一级标准			
	水土流失治理度（%）	98	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率（%）	98	表土保护率（%）	/	
	林草植被恢复率（%）	/	林草覆盖率（%）	/	
水土保持措施	工程措施：雨水管网 222m（主体已列）； 临时措施：临时排水沟 240m（方案新增）、三级沉沙池 1 座（方案新增）、彩条布覆盖 1000m ² 。				
水土保持投资估算（万元）	工程措施	7.77	植物措施	0	
	临时措施	0.97	水土保持补偿费	0	
	独立费用	建设管理费	0.01		
		水土保持监理费	0		
		设计费	0		
		咨询服务费	1.80		
		水土保持设施验收费	1.20		
总投资	11.75				
方案编制单位	广东创源工程管理有限公司	建设单位	蓝新		
法定代表人及电话	卢健彤/0760-88807210	法定代表人及电话	/		
地址	中山市石岐区永安坊 1 号 2 号楼 309 室	地址	中山市大涌镇青岗村青岗白焦工业区		
邮编	528400	邮编	528400		
联系人及电话	卢健彤/13823931933	联系人及电话	蓝新/13802482475		
电子信箱	cyj120180821@163.com	电子信箱	/		
传真	0760-88807210	传真	/		

项目现场照片（拍摄时间：2022年1月4日）



项目区卫星影像图（2018年12月）



场地航拍现状



场地航拍现状



场地航拍现状



场地航拍现状



施工出入口现状



施工出入口现状



场地建设现状



场地建设现状

目 录

一、项目概况.....	1
二、项目区概况.....	8
三、水土流失预测.....	12
四、水土流失防治措施总布局.....	15
五、新增水土保持措施工程量及投资.....	18
六、水土流失防治效果分析.....	19
七、结论与建议.....	21
八、专家意见.....	23

附件:

- 附件 1 方案编制合同
- 附件 2 广东省企业投资项目备案证
- 附件 3 土地使用证
- 附件 4 建设工程规划许可证
- 附件 5 建筑工程施工许可证
- 附件 6 修改情况表

附图:

- 附图 1: 项目地理位置图
- 附图 2: 项目区水系图
- 附图 3: 项目区土壤侵蚀强度空间分布图
- 附图 4: 总平面图
- 附图 5: 室外排水总平面图
- 附图 6: 水土流失防治责任范围及防治分区图
- 附图 7: 水土保持措施总体布局图
- 附图 8: 水土保持措施典型设计大样图

一、项目概况

1.1 项目基本情况

建设单位蓝新（个人）规划建设的蓝新厂房项目总用地面积 13307.9m²，总建筑面积 31620.00m²，建筑密度 44.75%，容积率 2.38，绿化面积 1439.02m²，绿化率 10.81%。蓝新厂房项目主要经济技术指标详见表 1-1。

表 1-1 蓝新厂房项目总用地规划主要经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	13307.9	
总建筑面积	m ²	31620.00	
其中	工业厂房 1（已建）	m ²	5793.01
	宿舍（已建）	m ²	1897.66
	工业厂房 2（本次拟建）	m ²	23929.33
总基底面积	m ²	5954.70	
其中	工业厂房 1（已建）	m ²	2815.68
	宿舍（已建）	m ²	393.55
	工业厂房 2（本次拟建）	m ²	2745.47
建筑密度	%	44.75	
容积率		2.38	
绿化率	%	10.81	
绿化面积	m ²	1439.02	
小汽车停车位	个	80	
摩托车停车位	个	32	
非机动车停车位	个	28	
装卸货车位	个	1	

蓝新厂区主要由宿舍楼、工业厂房 1 和工业厂房 2 组成，其中，宿舍楼和工业厂房 1 为已建建筑物，本次主要建设内容为新建 1 栋 8 层工业厂房 2，本次建设用地面积 5636.22m²，本方案编制范围仅针对本期的建设内容和用地范围，根据建设单位取得的《广东省企业投资项目备案证》，本项目名称为“蓝新年产服饰 30 万件生产项目”。

（1）建设规模

本项目为扩建工程，建设用地面积 5639.22m²，建筑面积 23929.33m²，建筑基底面积 2745.47m²，建筑密度 48.69%，容积率 4.24，本项目主要经济技术指标详见表 1-2。

（2）建设内容

本项目建设内容为新建 1 栋 8 层工业厂房 2，主要从事服饰生产，预计年产服饰 30 万件，配套建设道路及综合管线等。

表 1-2 本项目主要经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
本项目建设用地面积	m ²	5639.22	
建筑面积	m ²	23929.33	1 栋工业厂房 2
基底面积	m ²	2745.47	
建筑密度	%	48.69	
容积率		4.24	
绿化率	%	/	
绿化面积	m ²	0	

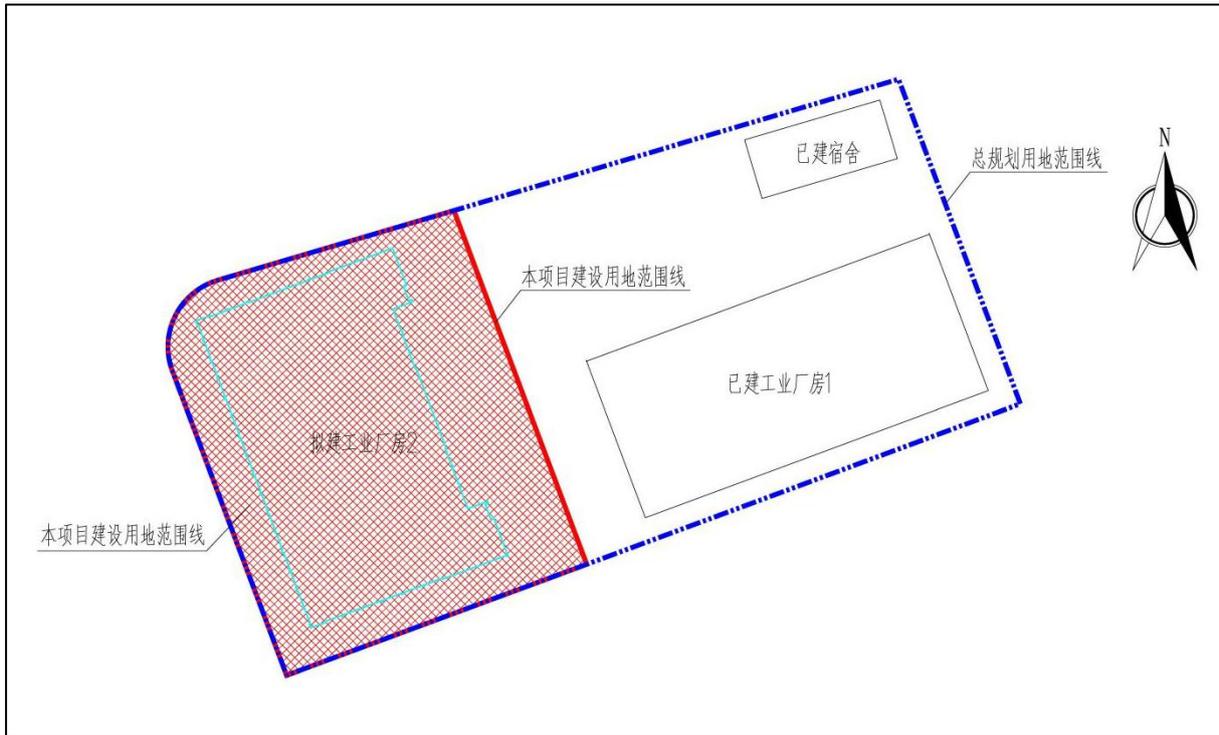


图 1-1 项目建设用地范围示意图

(3) 工程投资

本工程总投资 3600 万元，其中土建投资 2800 万元，建设资金由建设单位自筹解决。

(4) 进度安排

本项目已于 2021 年 12 月开工，计划于 2022 年 11 月完工，总工期 12 个月。

(5) 主体工程设计及立项情况

2007 年 7 月 24 日，建设单位取得本项目的土地使用证，土地使用权面积 13307.9m²；

2021 年 8 月，中山市第二建筑设计院有限公司完成了本项目施工图设计；

2021 年 9 月 29 日，建设单位取得了本项目《建设工程规划许可证》；

2021 年 9 月 30 日，建设单位取得了本项目《广东省企业投资项目备案证》，项目名称为“蓝新年产服饰 30 万件生产项目”；

2021 年 12 月 9 日，建设单位取得了本项目《建筑工程施工许可证》。

(6) 方案编制情况

2021年12月，建设单位委托广东创源工程管理有限公司（以下称“我公司”）编制《蓝新年产服饰30万件生产项目水土保持方案报告表》，2022年1月，我公司完成了《蓝新年产服饰30万件生产项目水土保持方案报告表》的编制工作，本方案为补报方案。

(7) 工程建设进展情况

蓝新厂区原由一栋工业厂房1、一栋宿舍楼和简易钢结构厂房组成，由于企业和业务发展，建设单位规划在土地使用范围内西侧，新建1栋8层工业厂房2，主要从事服饰生产，预计年产服饰30万件，配套建设道路及综合管线等。根据建设单位取得的《广东省企业投资项目备案证》，本项目名称为“蓝新年产服饰30万件生产项目”。

本项目场地占地类型为工矿仓储用地，已于2021年12月开工，截止2022年1月，项目现场部分施工机械已进场，准备进行场地平整，施工单位在施工出入口处设置了一座洗车池，现状主要扰动行为为机械占压，水土流失轻微。

经现场调查，本项目已扰动地表面积为0.02hm²，土石方工程未开工，暂未产生借方和弃方。

1.2 工程占地

本工程总占地面积0.56hm²，其中主体工程区占地面积0.56hm²，均为永久占地。本项目占地类型为工矿仓储用地。

主体工程区主要包括新建1栋8层工业厂房2，配套建设道路及综合管线区域，占地面积0.56hm²，为永久占地。

经现场调查，本项目施工营地布置在施工出入口南侧，位于本项目建设用地范围内，采用简易板房，施工结束后拆除，施工营地占地纳入主体工程区，占地面积不重复计列。

表 1-3 工程占地情况 单位：hm²

项目分区	占地性质		占地类型
	永久占地	临时占地	工矿仓储用地
主体工程区	0.56	/	0.56
合计	0.56	0	0.56

1.3 土石方量及平衡

1、土石方量平衡

本工程主要建设内容为1栋8层工业厂房2，配套建设道路及综合管线等，建筑物采用预应力混凝土管桩基础，结构类型为钢筋混凝土框架结构，土方开挖和回填主要为

基础开挖与回填。根据调查和主体设计资料，土方开挖量约 0.54 万 m³，土方回填量约为 0.54 万 m³，无借方，无弃方。

2、土石方平衡分析

(1) 表土剥离

本项目场地原状为工矿仓储用地，无表土可以剥离。

(2) 场地平整及基础工程

本工程场地原地貌高程为 2.89m-2.96m，设计室内首层绝对标高 ±0.00 为 3.30m，道路设计标高为 3.00m，根据建设单位提供的土方施工设计图及工程量，本工程场地平整及基础工程共产生挖方 0.52 万 m³，填方 0.53 万 m³，其中回填土方 0.01 万 m³ 来源于管线沟槽开挖土方。

(3) 管线沟槽

管线沟槽包括各类管线基础等，根据建设规模和基槽支护方式，开挖土方量为 0.02 万 m³，回填土方量为 0.01 万 m³，剩余 0.01 万 m³ 调出用作基础工程回填。

3、弃方处置

本工程无弃方。

4、外购土情况

本工程无借方。

经土石方平衡，本项目土石方挖填总量为 1.08 万 m³，挖方量 0.54 万 m³，填方量 0.54 万 m³，无借方，无弃方。本工程土石方平衡分析见表 1-4。

表 1-4 土石方平衡分析总表 单位：万 m³

序号	项目名称	挖方	填方	调入		调出		借方	弃方
				数量	来源	数量	去向		
①	场地平整及基础工程	0.52	0.53	0.01	②			/	/
②	管线沟槽	0.02	0.01			0.01	①	/	/
	合计	0.54	0.54					0	0

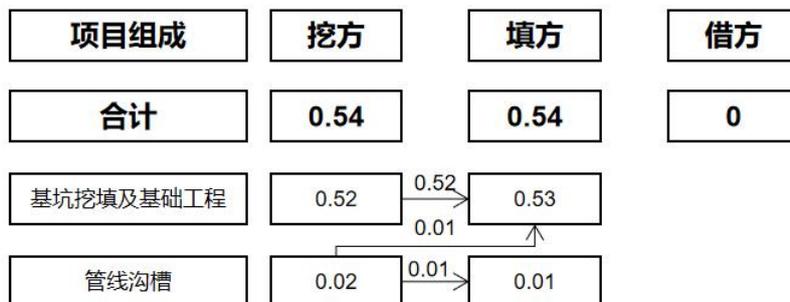


图 1-2 土石方流向框图

5、已完成的土石方情况

截至 2022 年 1 月，本项目土石方工程未开工，暂未产生挖方、填方以及借方和弃方。

1.4 主体工程水土保持情况

1.4.1 施工组织

(1) 施工条件

根据现场调查，项目区周边的市政给水管网、供用电设施等较为完善，施工用水用电接入较为方便；项目区周边有涌横路等较为完善的路网，施工出入交通便利，场地外部无需专设施工道路，可有效减少临时占地。

(2) 建筑材料

项目建设中所需的沙、石料购自当地政府批准的持证合法的采石、采沙场，本项目所需混凝土均采用商品混凝土，砂、钢材等从中山市持证合法商家购买，相关沙、石料场等的水土流失防治责任由其开采建设单位承担。

(3) 施工场地

施工人员办公和生活的区域布置在施工出入口南侧，施工出入口利用厂区现有出入口，施工机械、施工材料堆放等灵活利用建设用地范围内及其西南侧闲置场地，无新增临时用地。

(4) 施工期排水

本项目未考虑施工期间的排水沉沙措施，场地内排水主要以散排为主，本方案在场地四周新增临时排水沟，并在排水出口处设置沉沙池，疏导施工期间汇水有序排放，集水经沉沙池沉淀后接至厂区已建雨水管道，最终进入西侧涌横路市政雨水管网。

1.4.2 施工工艺

本工程属于建设类项目，建设期间施工工艺较为复杂，施工工艺之间的联系较为密切，在此，本方案仅描述与水土保持相关的施工工艺，主要包括建筑物及基础施工、道路工程施工、景观绿化施工、建筑物施工等。

(1) 施工时序

- 1) 场地平整：清除杂草植被，破除混凝土路面。
- 2) 基础处理：基础处理采用桩基础。
- 3) 建筑物施工：对于建筑物施工贯彻先地下后地上、先主体后装饰、先结构后装修、先室内后室外、先土建后安装的施工原则和分段施工、穿插作业的原则。
- 4) 道路工程施工：道路与广场施工前，先清理场地，再压实地基，其次铺设垫层，

再次敷设顶层的生态砖或浇筑混凝土等。

5) 管线工程施工：管沟开挖一般采用分段施工，上一段建设结束才开展下一段的施工，减少一次性开挖量。

(2) 施工方法及工艺

1) 建筑物基础施工

根据施工资料，本工程建筑物工程采用桩基础。其施工工艺流程如下：清表整平→铺筑 20cm 的碎石，整平后压实形成工作面→桩机就位→打第一节桩→起吊第二节桩→电焊接桩→检查焊接质量和垂直度→打第二节桩→检查整桩质量→开挖桩帽土体形成土模→绑扎桩帽钢筋，现浇砼、养护。

2) 道路工程施工

道路施工前，先清理场地，再压实地基，其次铺设垫层，再次敷设顶层的生态砖或浇筑混凝土等。上述施工以机械施工为主，适当配合人工施工的作业方式，施工采用常规施工工艺，技术成熟，施工便捷；应结合项目区的管线布置、排水要求等统一规划或同步施工，标高可根据地形适当调整，可与主体工程采用流水施工，减少地表裸露时间。大风或雨水天气期间，应注重临时拦挡与覆盖等临时性措施的应用，避免土方散落与泥沙漫溢。

3) 管线工程施工

项目区工程管线主要分为给水、雨水、污水、电力、电信五个专业的管线，尽量同步建设，避免重复开挖、敷设，减少地表扰动，加快施工进度。管线开挖的土方先堆于管沟两侧，管道敷设结束后，多余土方运往项目区较低处做为场平填方使用。管沟开挖一般采用分段施工，上一段建设结束才开展下一段的施工，尽量减少挖方量。施工工艺为：放线→沟槽开挖→铺垫层→铺管→回填土。

(3) 施工工艺评价

在施工工艺上，工程路基施工采用机械与人工结合的方式施工，机械施工能够大大提高施工效率和减少施工工期，整个项目施工工艺较合理，能够最大限度地提高施工效率，减少施工时间，加快施工进度，从而减少地表裸露时间，在同等侵蚀强度下，大大减少项目区水土流失量。

综上所述，主体工程采用的施工工艺与方法和施工组织在一定程度上体现了水土保持的要求，对施工过程中保持水土，减少水土流失的发生起到了一定的作用。

1.4.3 施工进度安排

本项目于 2021 年 12 月开工，计划于 2022 年 11 月完工，总工期 12 个月。

表 1-5 工程施工进度表

进度 项目	2021 年	2022 年										
	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月
施工准备	■											
场地平整	■	■										
基础施工			■	■	■	■						
建筑施工					■	■	■	■	■	■		
道路管线										■	■	■
竣工验收												■

1.4.4 主体工程已有水土保持措施情况

根据设计资料分析，主体工程设计中具有水土保持功能的工程有：施工围蔽、地面硬化、洗车池、雨水管网。其中，将雨水管网界定为主体工程已有水土保持措施。主体工程已有水土保持措施的工程量及投资见表 1-6。

(1) 雨水管网

为顺畅排除房屋构筑物区各建筑物周边的雨水，主体设计了较为完善的排水设施。排水工程按地形走向，顺坡排放的原则进行布置。根据市政要求，与规划市政道路排水统一规划，排水系统采用雨污分流制，屋面雨水采用雨水斗收集，通过雨水立管排出，楼内污水经统一收集处理后再排入市政污水管道，室外场地排水通过管道排出，项目区内雨水经统一收集后再排入南侧水泥路和东侧小榄工业大道北的市政雨水管网。本项目主体设计雨水管网总长度约 222m，采用管径 DN300~DN600。排水工程能够及时的排放暴雨形成的地表径流，减少雨水对地表的冲刷，具有水土保持功能。

表 1-6 主体已有水土保持工程投资

序号	工程项目及指标	单位	工程量	投资(万元)
一	工程措施			
1	雨水管网	m	222	7.77
	合计			7.77

二、项目区概况

2.1 自然概况

2.1.1 地理位置

本工程位于中山市大涌镇青岗村青岗白焦工业区，项目中心坐标为东经 $113^{\circ} 16' 24.90''$ ，北纬 $22^{\circ} 29' 47.68''$ 。场地西侧为涌横路，北侧为水泥路，东侧和南侧为已建厂区，交通较为便利。



图 2-1 项目地理位置图

2.1.2 地形地貌

中山市地形平面轮廓似一个紧握而向上举的拳头，南北狭长，东西短窄。地形配置分北部平原区、中部山地区和南部平原区。市境三面环水，境内主要水道从西北流向东南，境内河涌和人工排灌渠道纵横交织，互相连通，以冲口门为顶点呈放射状的扇形分布。中山地形是在华南准地台的基础上，经过漫长的气候变化和风雨侵蚀，形成了以冲积平原为主，低山丘陵台地错落其间的水乡地形地貌。平原基底是花岗岩，属淤积浮生平原。中山市平原主要为三大片：北部平原、南部平原、西南部平原；滩涂主要分布在市境东面沿海、西南部沿海和河岸，有的已越过横门外侧，濒临珠江口伶们洋一带，大部分属淤泥质海岸，由于冲积物不断下冲沉积，滩涂面积不断扩大，西、北江河口逐年向外伸展，成为新的冲积平原。低山丘陵台地位于市境中部偏南，以五桂山为主脉，与周围诸山形成全市低山丘陵台地的主体，海拔高度多在 100~300m 之间。

本项目场地原始地貌单元为珠江三角洲海陆交互沉积平原区，地势平坦，其周边不存在对本工程安全和稳定影响的边坡，场地相对稳定，适宜工程建设。场地原地貌高程为 2.89m~2.96m，设计室内首层绝对标高±0.00 为 3.30m，道路设计标高为 3.00m。

2.1.3 土壤植被

(1) 土壤

中山市成土母质种类繁多，主要有古老的变质岩、花岗岩、红色沙页岩、沉积岩和第四纪的近代沉积物。自然土壤主要有赤红壤，其次是黄壤石质土，主要分布在广大丘陵岗地上。耕地土壤分旱作和水田两种，中山市旱地土壤分三类：一类是由各种母岩发育的赤红壤经开垦利用后形成；二类是沿江河一带的河坝地，土质是河流冲积物；三类是由人工岸泥堆叠而成的基水田，母质是海河沉积物。中山市土壤从大的土类归纳，主要有麻赤红壤、含盐酸性硫酸盐土、洲积土田、潜育水稻土、潜育水稻土、盐积水稻土、脱潮土等 7 个亚类。本项目区土壤类型主要为赤红壤。

(2) 植被

中山市地处热带北缘，所发育的地带性植被代表类型为亚热带常绿阔叶林。但由于历史上多种原因影响，市境内的天然植被破坏严重，所存面积已不多。市内的天然植被主要是稀树灌丛、灌草丛等，广泛分布于市内的山地丘陵地区。除天然林外，中山市还种植了大量的人工林，主要有马尾松和湿地松等用材林、防护林以及经济林，广泛分布于市境内的低山丘陵地区以及部分平原地区。

据统计，目前中山市森林覆盖率为 23.06%，活立木蓄积量为 64.12 万 m³。但是，由于中山市森林树种单纯，林分质量差，森林生态系统仍处于脆弱阶段，未能充分发挥森林应有的保持水土、涵养水源、净化空气等生态功能。

本项目场地原状为工矿仓储用地，不存在植被。

2.1.4 水文、气象

(1) 水文

中山市河网密度是中国较大的地区之一。各水道和河涌承纳了西、北江来水，每年 4 月开始涨水，10 月逐渐下降，汛期达半年以上。东北部是北江水系的洪奇沥水道；中部是东海水道，下分支鸡鸦水道和小榄水道，汇合注入横门水道；西部为西江干流，在磨刀门出海。还有黄圃水道、黄沙沥等互相沟通，形成了纵横交错的河网地带。全市共有支流 289 条，全长 977.1 公里。东区内现有茅湾涌、西山涌、平岚大坑、鹤岗运河等 8 条主要河涌，另外中珠排洪渠、麻子涌穿过东区。现有田心、古鹤、龙潭、马坑 4 座小(一)型水库，九蔗多、焦坑仔 2 座小(二)型水库，横石坑、平旁坑、里坑等 12 座山塘

水库；现有排灌泵站 3 宗，总装机 585kw，其中马迳站为灌溉站，装机 3*155kw，其余 2 宗为白石村坝四站和雍陌村的温泉站，装机分别为 65kw 和 55kw，属围内排灌结合站。岐江河横穿市境中部；以城区为中，东至火炬区出东河水利枢纽注入横门水道，西南经南区、板芙、西河口水闸至福尾沙入磨刀门水道，流长 39 公里，河面宽 80~200 米，平均河宽 150 米，低潮时水深 2~3 米，可通航 300~500 吨位船舶；属感潮河段。流经市中心城区的岐江河，被誉为中山人民的“母亲河”。

场地内无地表水体分布，本项目施工排水经沉沙池排入西侧涌横路的市政雨水管道，施工期间做好相关防护措施，基本不会对河涌和管网造成影响。

(2) 气象

中山市属亚热带季风气候，雨量充沛，气候温暖潮湿，四季草木常青。夏季潮热，夏秋两季常有强热带风暴侵袭本区，平均 1~4 次，风力常达 7~9 级，最大达 12 级，风速可达 34m/s；冬季有冷空气侵入，偶有奇寒。根据中山市气象局多年来的气象资料统计，历年平均日照时数为 1705.4h，年总辐射量为 445155.4J/cm²，多年平均气温为 21.9℃，极端最高气温 38.7℃（2005 年 7 月 18），极端最低气温-1.3℃（1955 年 1 月 12 日）。年平均降水量为 1894mm，蒸发量多年平均为 1448.1mm，年平均降水日数 145.1 天，极端年最多雨量 2744.9mm（1981 年），极端年最少雨量 1000.7mm（1956 年），降雨集中在每年 4~9 月，6 月雨量最多，降雨分布上北部降雨相对较少，南部尤其是靠近珠海部分镇区降雨量较大。影响中山的灾害天气有台风、暴雨、雷雨大风、龙卷风、雷暴、低温、霜冻、低温阴雨、干旱。

2.2 水土流失现状

2.2.1 项目区水土流失现状

根据《2019 年度广东省水土流失动态监测项目成果报告》，中山市土壤侵蚀情况见表 2-1。

表 4-1 土壤侵蚀面积统计表

行政区名称	土地总面积 (km ²)	微度侵蚀		水力侵蚀		轻度侵蚀		中度侵蚀		强烈侵蚀		极强烈侵蚀		剧烈侵蚀	
		面积 (km ²)	占土地总面积比例 (%)	面积 (km ²)	占土地总面积比例 (%)	面积 (km ²)	占水力侵蚀面积比例 (%)								
中山市	1770	1622.18	91.65	147.82	8.35	95.43	64.56	33.1	22.39	12.05	8.15	4.51	3.05	2.73	1.85

根据《广东省水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》和《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核成果划分》（办水保[2013]188号），项目区不属于广东省和国家级水土流失重点预防区和重点治理区，水土流失允许值为 $500t/(km^2 \cdot a)$ 。水土流失形式以地表径流冲刷为主，土壤侵蚀主要为水力侵蚀，以面蚀为主；人为侵蚀主要为开发建设项目引起的水土流失。

2.2.2 项目建设区水土流失现状

根据2022年1月现场调查，本项目部分施工机械已进场，准备进行场地平整，施工人员办公和生活的区域布置在场地西南侧，施工出入口利用厂区现有出入口，并设置了一座洗车池，施工机械、施工材料堆放等灵活利用建设用地范围内及其西南侧闲置场地，无新增新增临时占地。根据调查走访，周边市政雨水口未发现淤积堵塞情况，由于本项目土石方工程暂未开工，场地现状主要扰动方式为机械占压，水土流失轻微。施工已扰动地表面积为 $0.02hm^2$ ，暂未实施水土保持措施，暂未产生挖方、填方、借方和弃方。

根据现场勘察，地块在沿项目四周布设的施工围蔽的保护下，项目建设未对周边环境造成较大的影响，建议建设单位和施工单位尽快落实施工期间水土保持措施。

2.3 水土保持敏感区域分析等

项目位于中山市大涌镇，根据《全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果》（办水保[2013]188号，2013年8月12日）和《广东省水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》（广东省水利厅水保处，2015年10月13日）的规定，项目区不属于国家级和省级水土流失重点预防区和重点治理区划分范围内，项目所在区域不涉及饮用水水源保护区、水功能一级区的保护区和施工占用区、自然保护区、世界文化和自然遗产地、风景名胜区、地质公园、森林公园、重要湿地、生态脆弱区等水土保持敏感区。

三、水土流失预测

弃土（石、渣量）（万 m ³ ）	0
扰动原地貌面积（hm ² ）	0.56
应缴纳水土保持补偿费的面积（hm ² ）	0

3.1 水土流失预测说明

项目已于 2021 年 12 月开工建设，本方案属于补报方案，方案在对项目现状进行了调查基础上，结合其他项目对后期建设过程中可能造成的水土流失进行预测。

本项目为建设类项目，水土流失主要发生在工程建设期和自然恢复期。工程建设期伴随地表深层扰动，施工造成地表裸露和土壤理化性质的变化，将会产生严重的水土流失；自然恢复期，地表扰动活动基本停止，随着工程完工以及水土保持设施发挥功效，项目区水土流失将逐渐降至轻微程度。

3.1.1 项目建设区水土流失调查结果

（1）扰动地表面积调查

根据现场实地勘察，本项目土石方工程未开工，场地现状扰动行为主要为机械占压和地面破除，现状已扰动地表面积共计 0.02hm²。

（2）项目弃土、弃渣量调查

根据施工资料及现场调查，截至 2022 年 1 月，本项目未产生弃土、弃渣。

（3）已施工部分水土流失现状

根据现场实地调查，场地基本由硬化地面覆盖，部分施工机械已进场，场地现状扰动行为主要为机械占压和地面破除，周边市政雨水口未发现淤积堵塞情况，水土流失轻微。

3.1.2 土壤流失量预测

（1）预测单元

根据工程建设过程中水土流失特点，将项目划分为一个水土流失预测单元：主体工程区。

根据施工期实际扰动面积，施工期预测范围为：主体工程区 0.56hm²，主要包括新建 1 栋 8 层工业厂房 2，配套建设道路、综合管线等区域。

(2) 预测时段

根据《生产建设项目水土保持技术标准》(GB 50433-2018), 预测时段应为施工期(含施工准备期)和自然恢复期。本工程属新建项目, 水土流失主要发生在施工期。在施工期, 建筑物基础施工、道路路基施工等将破坏植被、产生松散堆土, 改变局部地形地貌, 容易造成水土流失。本工程施工完毕后, 项目建设区裸露空地均采取硬化措施, 因此不对植被恢复期依然进行预测。由于本工程已于2021年12月开工, 在本方案编制之前时段, 本方案采用现场调查对其作出定性调查, 不再进行预测。本工程剩余施工期为2022年1月~2022年11月, 施工期水土流失预测时段按1年考虑。

表 3-1 预测范围和时段表

项目单元	施工期		自然恢复期	
	面积 (hm ²)	时段 (a)	面积 (hm ²)	时段 (a)
主体工程区	0.56	1.0	0	/
合计	0.56		0	

3.1.3 土壤流失量预测

本方案选取“富山御景花园工程”为类比工程, 类比工程的侵蚀模数见表 3-2, 结合本工程建设施工特点, 项目区气候条件、地形地貌、土壤、植被等因素, 本工程土壤侵蚀模数见表 3-3。本项目土壤侵蚀背景值原地貌土壤侵蚀模数为 500t/(km²·a)。土壤侵蚀结果见表 3-4。

表 3-2 类比工程土壤侵蚀模数取值

预测单元	侵蚀模数 (t/km ² ·a)	
	施工期	自然恢复期
建筑物区	3600	/
景观绿化区	3000	/
边坡区	2800	/
道路广场区	3500	/

表 3-3 本工程土壤侵蚀模数

预测单元	预测时段	侵蚀模数 (t/km ² ·a)	备注
主体工程区	施工期	3600	施工工艺相似, 参考“建筑物区”

表 3-4 水土流失量预测

预测时段	预测单元	时段 (a)	土壤侵蚀背景值(t/km ² ·a)	扰动后侵蚀模数(t/km ² ·a)	侵蚀面积 (hm ²)	背景流失量(t)	新增流失量(t)	土壤流失总量(t)
施工期	主体工程区	1.0	500	3600	0.56	2.8	17.4	20.2
合计					0.56	2.8	17.4	20.2

从预测结果分析, 本工程可能造成土壤流失总量 20.2t, 新增水土流失量 17.4t。新增流失量均源自施工期。

可能造成新增水土流失量 (t)	17.4
<p>3.2 可能造成水土流失危害:</p> <p>本项目在建设过程中,工程建设区及影响范围内的地表将遭受不同程度的扰动、破坏,局部地貌将发生较大的改变。如不采取任何防治措施,新增的水土流失量不仅影响工程本身的建设及安全,也将对该区域的水土资源及生态环境带来不利影响,其可能产生的危害有以下几个方面:</p> <p>(1) 对周边道路、厂区和居民区的影响</p> <p>本工程场地西侧为涌横路,西北侧为已建厂区,北侧为水泥路,东侧和南侧为已建厂区,施工产生的尘土被车辆携带至周边道路,影响道路安全和环境美观;雨天可能形成泥水地面,流向周边厂区,破坏环境、造成周边厂区员工出行及活动困难。</p> <p>(2) 对周边市政管网的影响</p> <p>施工过程中产生的泥沙可能随雨水排入涌横路及周边水泥路已有市政管道,堵塞排水管道,影响市政排水。</p> <p>(3) 对建设工程本身的影响</p> <p>本工程扰动地表范围大,地表裸露时间长,若施工过程中防护措施不到位,一是加剧场地内的水土流失,二是影响施工作业环境,对施工安全产生影响。</p> <p>(4) 对已造成水土流失危害分析</p> <p>通过现场调查,截至2022年1月,地块在本项目在施工范围四周设置的施工围挡保护下,项目建设未对周边环境造成较大的影响,对周边市政道路、市政管网及居民区均未造成水土流失危害,未造成重大水土流失事件。</p>	
水土流失防治责任范围面积 (hm ²)	0.56

四、水土流失防治措施总布局

4.1 防治等级

项目区土壤侵蚀类型为水力侵蚀区—南方红壤丘陵区，土壤侵蚀以轻度水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $500t/(km^2 \cdot a)$ 。根据《水利部办公厅关于印发〈全国水土流失规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果〉的通知（办水保〔2013〕188号）》和《广东水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告（2015年10月13日）》等文件，项目区所在中山市不属于国家和广东省划定的水土流失重点预防区、重点治理区。根据《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T 50434-2018）规定，本项目水土流失防治标准执行南方红壤区一级标准。

因为项目区土壤侵蚀强度为轻度，土壤流失控制比不应该小于 1.0；本项目位于城市区，渣土防护率提高 1%；本项目建设用地范围内不设置绿地，本项目场地原状为工矿仓储用地，无表土可以剥离，因此不设置表土保护率目标值；由于本项目实际对林草植被有限制，林草覆盖率可按相关规定适当调整，根据国土资源部《关于发布和实施〈工业项目建设用地控制指标〉的通知》（国土资发[2008]24号），工业企业内部一般不得安排绿地，因此根据综合规划及实际条件，本项目不设置林草植被恢复率和林草覆盖率目标值。

4.2 防治目标	水土流失治理度（%）	98	土壤流失控制比	1.0
	渣土防护率（%）	98	表土保护率（%）	/
	林草植被恢复率（%）	/	林草覆盖率（%）	/

4.3 防治措施体系及总体布局

水土保持方案编制的目的是在对工程建设可能产生水土流失预测、分析的基础上结合主体工程已做的防护设计，从水土保持角度出发，建立统一、科学、完善的防治措施体系，达到控制水土流失、恢复和改善生态环境的目标；开挖损坏原地貌植被的地点，经临时措施治理后，减少水土流失量，基本恢复和控制水土流失。

本工程水土保持措施由工程措施和临时措施等组成，措施总体布局详见防治措施体系框图 4-1。

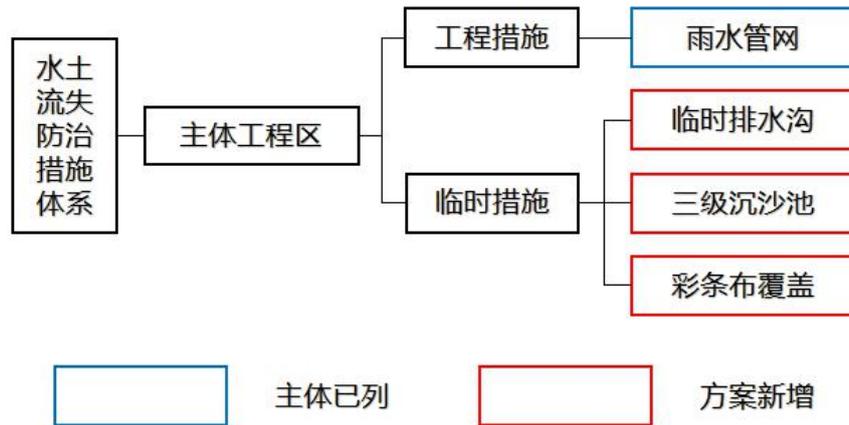


图 4-1 防治措施体系框图

4.3.1 项目建设区防治措施典型设计

一、临时措施

(1) 临时排水沟

主体未考虑施工期间排水，本方案新增在主体工程区场地四周设置土质排水沟，总长度 240m，截面尺寸宽×高=0.3m×0.3m，场地雨水经土质排水沟汇集经沉沙池处理后排入西侧涌横路现有的市政雨水管网。

(2) 三级沉沙池

项目施工期排水泥沙含量较高，为避免项目建设区排水对周边排水系统造成影响，根据现场调查，本方案新增在主体工程区排水出口处设置 1 座沉沙池，沉沙池断面采用长×宽×高=3m×1.5m×1m，为防止冲刷，沉沙池采用砖砌防护。

(3) 彩条布覆盖

为防止覆土期间土方在大雨及大风作用下产生流失，同时避免雨天雨水对场地裸露区域冲刷，本方案新增临时覆盖，临时覆盖采用彩条布，经统计共需彩条布约 1000m²。

表 4-2 水土保持措施工程量汇总表

工程分区	措施类型	工程项目及指标	单位	工程量	备注
主体工程区	临时措施	临时排水沟	m	240	方案新增
		三级沉沙池	座	1	
		彩条布覆盖	m ²	1000	

4.4 施工管理及要求:

4.4.1 施工要求

- (1) 尽量利用现有道路、场地进行施工。
- (2) 施工材料如砂、碎石、水泥和钢材等按日需运往工地，避免产生二次流失。
- (3) 尽可能减少占地，降低施工扰动程度和范围。

4.4.2 管理要求

在运行过程中加强水土保持设施的维护和管理，加强水土保持宣传教育工作，提高施工、管理等相关人员的水土保持法制意识。

工程监理单位应加强监管力度，确保施工单位严格按照《开发建设项目水土保持方案技术规范》的要求施工，确保水土保持工作顺利开展并达到预期的防治目标。

五、新增水土保持措施工程量及投资

工程或费用名称		单位	数量	单价(元)	投资(万元)
(一) 工程措施					0
(二) 植物措施					0
(三) 临时工程					0.97
1	临时排水沟	m	240		0.07
	土方开挖	m ³	21.6	32.87	0.07
2	三级沉沙池	座	1		0.17
	土方开挖	m ³	7.6	34.84	0.03
	砖砌	m ³	2.38	505.44	0.12
	砌体砂浆抹面	m ²	11	20.93	0.02
3	彩条布覆盖	m ²	1000	7.31	0.73
(四) 独立费					3.01
1	建设管理费	按一至三项之和的 3%计列			0.01
2	水土保持监理费	未产生该项费用, 不计列			0
3	设计费	未产生该项费用, 不计列			0
4	咨询服务费	按实际合同价计列			1.80
5	水土保持设施验收费	按实际合同价计列			1.20
(五) 水土保持补偿费					0
(六) 合计					3.98
主体工程已列投资					7.77
水土保持总投资					11.75

六、水土流失防治效果分析

1、水土流失治理度

水土流失治理度指项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比，其中水土流失面积包括因项目建设活动导致或诱发的水土流失面积，以及项目水土流失防治责任范围内尚未达到容许土壤流失量的未扰动地表面积；水土流失治理达标面积指对水土流失区域采取水土保持措施，并使土壤流失量达到容许土壤流失或以下的面积，以及建立良好排水体系，并不对周边产生冲刷的地面硬化面积和永久建筑物占用地面积。

本项目水土流失面积 0.56hm^2 ，水土流失治理达标面积 0.56hm^2 ，水土流失治理度 100%，见表 6-1。

表 6-1 水土流失治理情况计算表

分区名称	水土流失面积 (hm^2)	水土流失治理达标面积(hm^2)				水土流失治理度 (%)
		工程措施	植物措施	硬化或其他	小计	
主体工程区	0.56	/	/	0.56	0.56	100
合计	0.56	0	0	0.56	0.56	100

2、土壤流失控制比

土壤流失控制比指项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。

根据本项目所在区域的土壤侵蚀类型与强度，项目区容许土壤侵蚀模数值为 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，通过实施本水土保持方案中确定的各项水土保持措施，裸露面得到治理，减少了降雨、地面径流引发的水土流失，有效的控制了水土流失防治责任范围内的水土流失，项目建成后的平均土壤侵蚀强度将 $\leq 500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，项目水土流失防治责任范围土壤流失控制比 ≥ 1.0 ，大于目标值。

3、渣土防护率

渣土防护率是指项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。

本项目未产生永久弃方，工程实际拦渣效果达到 100%，达到防治目标 98% 的要求。

4、表土保护率

根据现场勘查和建设单位提供的资料，本项目场地原状为工矿仓储用地，无可剥离表土，本方案不再设置表土保护率指标。

5、林草植被情况

林草植被恢复率是指项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占可恢复林草植被面积的百分比，其中可恢复林草植被面积不包括应恢复农耕的面积。

林草覆盖率是指项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比，其中林草类面积指项目水土流失防治责任范围内所有人工和天然森林、灌木林和草地的面积，森林的郁闭度应达到 0.2 以上（不含 0.2），灌木林和草地的覆盖度应达到 0.4 以上（不含 0.4），零星植树可根据不同树种的造林密度折合为面积。

根据国土资源部《关于发布和实施（工业项目建设用地控制指标）的通知》（国土资发[2008]24号），工业企业内部一般不得安排绿地，因此根据综合规划及实际条件，本项目不设置林草植被恢复率和林草覆盖率目标值。

汇总：落实本方案确定的各项防治措施后，水土流失治理度为 100%，土壤流失控制比可达到 1.0，渣土防护率可达到 100%，均可达到方案确定的防治目标值。见表 6-2。

表 6-2 防治效果预测表

序号	防治目标	目标值	预测值	达标情况
1	水土流失治理度%	98	100	达标
2	土壤流失控制比	1.0	1.0	达标
3	渣土防护率%	98	100	达标
4	表土保护率%	/	/	/
5	林草植被恢复率%	/	/	/
6	林草覆盖率%	/	/	/

七、结论与建议

7.1 结论

本项目工程总投资 3600 万元，土建投资 2800 万元。本项目于 2021 年 12 月开工建设，计划 2022 年 11 月建成投入运行，总工期 12 个月。

本工程总占地面积 0.56hm²，其中主体工程区占地面积 0.56hm²，均为永久占地。本项目占地类型为工矿仓储用地。永久占地符合当地土地规划和用地政策，符合节约土地和减少扰动的要求。

经土石方平衡分析，工程挖方总量 0.54 万 m³，填方总量 0.54 万 m³，无借方，无弃方。

本项目位于广东省中山市大涌镇境内，根据《生产建设项目水土流失防治标准》(GB 50434-2018) 规定，本项目水土流失防治标准执行南方红壤区一级标准。

经预测，工程后续建设将产生水土流失总量 20.2t，其中新增水土流失量为 17.4t。

本工程水土保持工程总投资为 11.75 万元，其中主体工程已列入估算投资为 7.77 万元，本方案新增投资 3.98 万元。

从水土保持角度分析，项目选址、建设方案、工程占地、土石方调配、施工组织和施工方法与工艺等基本合理，满足水土保持技术标准的要求，工程建设可行。本项目主体设计采取了排水管网，满足场地后期运营的排水要求，施工后期采取了硬化及其他措施，确保场地水土流失得到治理；本方案针对施工期，新增临时排水沟、三级沉沙池和彩条布覆盖，以形成完整的水土流失防治措施体系。通过水土流失预测分析，结合项目区自然地理条件，本方案提出的各项水土保持防治措施得到落实后，项目防治责任范围内新增水土流失得到有效控制，可以实现水土流失防治目标。项目建设虽然存在可能造成水土流失的不利因素，但只要做到统筹规划，合理施工，因害设防，对可能造成水土流失进行及时有效的防治，可以减少工程建设过程中产生的水土流失问题及其不利影响。

7.2 建议

(1) 尽快落实本方案确定的水土保持措施，合理安排施工时序，减少地表裸露时间。

(2) 鼓励建设单位及时开展本项目的水土保持监测工作，水土保持监测单位要依据相关规程开展监测工作，监测成果应定期提交给建设单位报送当地水行政主管部门，并做为水土保持监督检查和专项验收重要依据。

(3) 在开展监测工作之前根据批复的水保方案和主体工程设计方案制定水土保持监测实施方案，合理安排监测频次，确定监测的重点内容和重点部位，并应报水行政主管部门备案。

(4) 定点监测和巡视监测相结合，注重量化的内容。

(5) 鼓励监测单位采用培训，现场指导等形式参与建设单位的施工管理。

(6) 施工单位在施工过程中，应加强施工人员水土保持意识培养，注重施工过程中临时工程的应用。

(7) 水土保持监理单位要严格控制水土保持工程质量、进度和投资，确保水土保持工程与主体工程同时施工、同时投产使用；定期将监理报告上报建设单位，其监理报告应做为水土保持设施验收的重要依据。

八、专家意见

蓝新年产服饰 30 万件生产项目 水土保持方案报告表 (专家) 评审意见表

单位	广东海纳工程管理咨询有限公司	姓名	刘婵	职务/职称	高工
专业	水土保持		评审意见	<input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 原则同意 <input type="checkbox"/> 不同意 (请选择打勾)	
<p>本项目报告表基本符合《生产建设项目水土保持技术标准》的规定和要求，基本同意通过评审。</p> <p>主要修改意见如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、复核项目建设用地面积，完善建设内容介绍； 2、完善工程建设进展情况介绍，补充洗车池内容；完善洗项目区排水去向介绍； 3、复核占地面积及占地类型； 4、复核土石方量及平衡计算； 5、复核工程施工进度表； 6、完善项目建设区水土流失现状介绍； 7、复核防治目标、完善防治措施体系框图及复核水土保持措施工程量汇总； 8、复核新增水土保持措施工程量及投资； 9、完善相关附件和附图（项目区水系图、水土流失防治责任范围及防治分区图、水土保持措施总体布局图及水土保持措施典型设计大样图）。 <p style="text-align: right;">签名：刘婵</p> <p style="text-align: right;">2022年 1 月 6 日</p>					

注：具体意见或建议可另附页。

附表 1: 水土保持措施单价汇总表

水土保持措施单价汇总表

工程名称	单位	含税单价(元)	税前单价 (元)								税金
			人工费	材料费	机械台班费	其他直接费	间接费	企业利润	主要材料价差	小计	
人工挖沟槽土方 上口宽度 ≤ 1m	m ³	32.87	22.38	0.50	0.00	0.78	1.79	1.79	0.00	30.40	2.47
人工挖柱坑土方 上口面积 2.5~6.5m ² 坑深 ≤ 1m	m ³	34.84	23.06	0.35	0.00	1.17	2.33	1.88	0.00	31.96	2.88
砖砌墙体 砖基础	m ³	505.44	109.70	197.35	4.15	15.56	34.31	25.28	31.37	463.67	41.77
砌体砂浆抹面 平均厚度 2cm 平面	m ²	20.93	8.13	3.39	0.16	0.58	1.29	0.95	2.79	19.20	1.73
彩条布覆盖	m ²	7.31	1.16	4.24	0.00	0.27	0.54	0.43	0.00	6.65	0.66

附表 2: 单价分析表

人工挖沟槽土方 上口宽度≤1m

定额编号: [G01029]

定额单位: m³

工作内容: 铺设、搭接					
编号	名称及规格	单位	数量	单价(元)	合计(元)
一	直接工程费	元			23.84
(一)	直接费	元			23.05
1	人工费	元			22.38
	技工	工日	0.006	107.10	0.62
	普工	工日	0.284	76.70	21.76
2	材料费	元			0.50
	零星材料费	%	3		0.50
3	机械费	元			0.00
	其它机械费				0.00
(二)	其它直接费	%	3.4		0.78
二	间接费	%	7.5		1.79
三	企业利润	%	7.00		1.79
四	主要材料价差	元			0.00
五	未计价材料费	元			
六	税金	%	9.00	27.42	2.47
合 计		%	110.00	29.88	32.87

人工挖柱坑土方 上口面积 2.5~6.5m² 坑深≤2m

定额编号：[G01040]

定额单位：m³

工作内容： 铺设、搭接					
编号	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合计（元）
1	直接工程费	元			24.57
1.1	直接费	元			23.4
1.1.1	人工费	元			23.06
10005	技工	工日	0.006	106.67	0.64
10006	普工	工日	0.27	83.04	22.42
1.1.2	材料费	元			0.35
81010001	零星材料费	%	1.5		0.35
1.1.3	机械费	元			
1.1.4	其他费用	元			
1.2	其他直接费	%	5	23.4	1.17
2	间接费	%	9.5	24.57	2.33
3	利润	%	7	26.91	1.88
4	主要材料价差	元			
5	未计价材料费	元			
6	税金	%	10	28.79	2.88
	合计	%	110	31.67	34.84

砖砌墙体 砖基础

定额编号： [G03105]

定额单位： m³

工作内容： 铺设、搭接					
编号	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
1	直接工程费	元			328.76
1.1	直接费	元			311.2
1.1.1	人工费	元			109.7
	技工	工日	0.516	115.9	59.83
	普工	工日	0.601	83	49.87
1.1.2	材料费	元			197.35
	标准砖 240×115×53	千块	0.524	305.5	160.03
	水泥砌筑砂浆 M7.5	m ³	0.23B	149.65	35.32
	其他材料费	%	1		1.95
1.1.3	机械费	元			4.15
	混凝土预拌机出料 0.25m ³	台班	0.024	157.76	3.7
	其他机械费	%	10		0.38
1.1.4	其他费用	元			
1.2	其他直接费	%	5	311.2	15.56
2	间接费	%	10.5	326.76	34.31
3	利润	%	7	361.07	25.28
4	主要材料价差	元			31.37
	砂	m ³	0.264	75.77	20.03
	水泥 42.5R	kg	59.87	0.19	11.34
5	未计价材料费	元			
6	税金	%	10	417.72	41.77
	合计	%	110	459.49	505.44

砌体砂浆抹面 平均厚度 2cm 平面

定额编号： [G03110]

定额单位： m²

工作内容： 铺设、搭接					
编号	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)
1	直接工程费	元			12.27
1.1	直接费	元			11.89
1.1.1	人工费	元			8.13
	技工	工日	0.038	115.9	4.44
	普工	工日	0.045	83	3.89
1.1.2	材料费	元			3.39
	水泥砌筑砂浆 M7.5	m ³	0.021	149.65	3.14
	其他材料费	%	8		0.25
1.1.3	机械费	元			0.16
	混凝土搅拌机出料 0.4m ³	台班	0.001	193.79	0.12
	胶轮车	台班	0.008	5.42	0.04
1.1.4	其他费用	元			
1.2	其他直接费	%	5	11.69	0.58
2	间接费	%	10.5	12.27	1.29
3	利润	%	7	13.56	0.95
4	主要材料价差	元			2.79
	砂	m ³	0.024	75.77	1.78
	水泥 42.5R	kg	5.31	0.19	1.01
5	未计价材料费	元			
6	税金	%	10	17.3	1.73
	合计	%	110	19.03	20.93

彩条布覆盖

定额编号：[G10015]

定额单位：100m²

工作内容： 铺设、搭接					
编号	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合计（元）
一	直接工程费				567.25
（一）	直接费				540.24
1	人工费				116.04
	技工	工日	0.31	107.10	33.20
	普工	工日	1.08	76.70	82.84
2	材料费				424.20
	塑料薄膜	m ²	120.00	1.13	420.00
	其它材料费	%	1.00	420.00	4.20
	零星材料费	%			0.00
3	机械费				0.00
	其它机械费				0.00
（二）	其它直接费	%	5.00		27.01
二	间接费	%	9.50		53.89
三	企业利润	%	7.00		43.48
四	主要材料价差	元			0.00
					0.00
五	未计价材料费	元			
六	税金	%	9.00		66.46
合 计		%	110.00	731.08	731.08

附件 1 方案编制合同

215-07

合同编号: _____

水土保持方案编制及水土保持设施验收咨询服务合同

甲 方: _____ 蓝 新 _____

乙 方: 广东创源工程管理有限公司

签订地点: 中山市

签订日期: 2021 年 12 月 31 日



乙双方协商或调解不成时，任何一方有权向甲方住所地的
人民法院提起诉讼。

12.3 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，合同附件与
合同具有同等法律效力，经双方盖章后生效。

甲方(盖章): 蓝彦新

法定代表人或其授权的委托

代理人: _____

统一社会信用代码: _____

住所: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

乙方(盖章): 广东创源工程管理有限公司

法定代表人或其授权的委托

代理人: _____

统一社会信用代码: 91442000MA51MCLY19

住所: 中山市石岐区莲员东路2号4幢2115
房(之二)

开户银行: 中国农业银行股份有限公司中山郊
区支行

银行帐号: 4431 2201 0400 10131

电话: 0760-88807210

传真: 0760-88807210

附件 2 广东省企业投资项目备案证

项目代码:2109-442000-04-01-504880	
广东省企业投资项目备案证	
申报企业名称:蓝新	经济类型:个人
项目名称:蓝新年产服饰30万件生产项目	建设地点:中山市大涌镇青岗村
建设类别: <input checked="" type="checkbox"/> 基建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 其他	建设性质: <input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 其他
建设规模及内容: 新建一幢蓝新工业厂房2, 建筑面积: 23929.33平方米, 占地: 2745.47平方米, 1幢8层, 建筑结构类型: 框架结构。年产服饰30万件, 产值1200万元。产品工艺流程: 采购-裁剪-半成品-后整-尾工序-成品 (不含印花、漂染、洗水工序)。	
项目总投资: 3600.00 万元 (折合 万美元)	项目资本金: 800.00 万元
其中: 土建投资: 2800.00 万元	
设备和技术投资: 800.00 万元;	进口设备用汇: 0.00 万美元
计划开工时间:2021年12月	计划竣工时间:2023年08月
	备案机关: 中山市大涌镇经济发展和科技统计局
	备案日期: 2021年09月30日
	
<small>备注:请遵守产业结构调整指导目录的规定, 按照《市场准入负面清单(2020年)》所列许可准入措施办理相关手续。年综合能源消费量1000吨标准煤及以上, 或年电力消费量500万千瓦时及以上的固定资产投资项, 在开工建设之前应取得节能审查意见。</small>	

提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设

的, 备案证长期有效。

查询网址: <http://www.gditz.gov.cn/query.action>

仅供办理政务服务事项时使用

广东省发展和改革委员会监制

附件 3 土地使用证

中麻国用(2007)第 易27032号

土地使用权人	蓝新	
座落	中山市大涌镇曹岗村	
地号	图号	
地类(用途)	取得价格	
使用权类型	终止日期	二〇五四年十二月十四日
使用权面积	其中	壹万叁仟叁佰肆拾柒点玖 M ²
	壹万叁仟叁佰肆拾柒点玖	壹万叁仟叁佰肆拾柒点玖 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

中山市人民政府 (章)
二〇〇七年七月二十日

土地来源: 购买

已抵押登记 2011-08-27 01:27

注销抵押登记 2014-04-24

土地来源: 购买

已抵押登记 2011-08-27 01:27

注销抵押登记 2014-04-24

土地来源: 购买

已抵押登记 2011-08-27 01:27

注销抵押登记 2014-04-24

附件 4 建设工程规划许可证

102 7797



中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 442000202109952
业务编号: 161212021090011

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定,经审核,本建设工程符合城乡规划要求,颁发此证。



发证机关 日期
中山市自然资源局
2021年9月29日

建设单位(个人)	蓝新
建设项目名称	中山市新能纺织有限公司工业厂房2
建设位置	中山市大涌镇青岗村
建设规模	23929.43平方米
附图及附件名称	建设工程规划许可证(附件)(161212021090011) 本《建设工程规划许可证》含附件、附图,三者具有同等法律效力,不可分割使用。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核,建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

附件 6 修改情况表

蓝新年产服饰 30 万件生产项目 水土保持方案报告表修改情况表

专家意见	修改情况	专家复核
1、复核项目建设用地面积，完善建设内容介绍。	已复核项目建设用地面积，已完善建设内容介绍。	<input checked="" type="checkbox"/> 已修改 <input type="checkbox"/> 未修改
2、完善工程建设进展情况介绍，补充洗车池内容；完善洗项目区排水去向介绍。	已完善工程建设进展情况介绍，已补充洗车池内容；已完善洗项目区排水去向介绍。	<input checked="" type="checkbox"/> 已修改 <input type="checkbox"/> 未修改
3、复核占地面积及占地类型。	已复核占地面积及占地类型。	<input checked="" type="checkbox"/> 已修改 <input type="checkbox"/> 未修改
4、复核土石方量及平衡计算。	已复核土石方量及平衡计算。	<input checked="" type="checkbox"/> 已修改 <input type="checkbox"/> 未修改
5、复核工程施工进度表。	已复核工程施工进度表。	<input checked="" type="checkbox"/> 已修改 <input type="checkbox"/> 未修改
6、完善项目建设区水土流失现状介绍。	已完善项目建设区水土流失现状介绍。	<input checked="" type="checkbox"/> 已修改 <input type="checkbox"/> 未修改
7、复核防治目标、完善防治措施体系框图及复核水土保持措施工程量汇总。	已复核防治目标，已完善防治措施体系框图，已复核水土保持措施工程量汇总。	<input checked="" type="checkbox"/> 已修改 <input type="checkbox"/> 未修改
8、复核新增水土保持措施工程量及投资。	已复核新增水土保持措施工程量及投资。	<input checked="" type="checkbox"/> 已修改 <input type="checkbox"/> 未修改
9、完善相关附件和附图（项目区水系图、水土流失防治责任范围及防治分区图、水土保持措施总体布局图及水土保持措施典型设计大样图）。	已完善相关附件和附图（项目区水系图、水土流失防治责任范围及防治分区图、水土保持措施总体布局图及水土保持措施典型设计大样图）。	<input checked="" type="checkbox"/> 已修改 <input type="checkbox"/> 未修改
说明：在对上述审查意见认真修改完善的基础上，我们还对专家提出的其他意见一并做了修改。		
专家签字（签名）： 		
2022年 1 月 7 日		